

Katowice, dnia 28.03.2025 roku

Nasz znak: 74/TMG/MGM/MW/110/25

**Biuro Usług Budowlanych  
i Geologicznych  
„ASBudGeo” Andrzej Szlemp  
Al. Wyzwolenia 21/1  
42-224 Częstochowa**

### Informacja o warunkach geologiczno – górniczych nr 110/25

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.03.2025r. w sprawie informacji o warunkach geologiczno – górniczych dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego – usługi medyczne, położonej na działce nr **213/15** zlokalizowanej przy ulicy **Brynowskiej 50** w **Katowicach**

#### informuję że:

1. Planowana inwestycja budowlana położona jest na terenie górniczym<sup>1)</sup>, w granicach Obszaru Górniczego „Katowice-Brynów” PGG S.A. Oddział KWK Staszic-Wujek, w którym z uwagi na uwarunkowania techniczno – ekonomiczne wstrzymano prowadzenie podziemnej eksploatacji górniczej pokładów węgla kamiennego mogącej oddziaływać na przedmiotową inwestycję.
2. Teren projektowanych robót znajduje się w strefie przypuszczalnej wychodni uskoku „Kłodnickiego”<sup>2)</sup> na stropie karbonu (strefę zaznaczono na załączonej mapie szrafurą koloru niebieskiego).  
Wskazując na objaśnienia załączone do niniejszej informacji o warunkach górniczo-geologicznych ujęte w punkcie 2 kopalnia informuje, że w rejonie przedmiotowej inwestycji grubość warstw nadkładu wynosi około 10m, a w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji do dnia dzisiejszego nie stwierdzono wystąpienia deformacji nieciągłych. Uwzględniając powyższe oraz brak oddziaływania eksploatacją górnictw na przedmiotowy teren nie przewiduje się występowania deformacji nieciągłych<sup>3)</sup> w rejonie przedmiotowej nieruchomości powodowanych działalnością górnictw.
3. W rejonie rozpatrywanej inwestycji nie występują złoża innych kopalin.
4. Z uwagi na brak oddziaływania wpływów górniczych na przedmiotowy teren (jak opisano w punkcie 1 niniejszych warunków górniczo-geologicznych), aktualnie panujące stosunki wodne, ze względu na czynniki górnicze, nie ulegną zmianie.
5. W obszarze górniczym, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie są generowane wstrząsy<sup>4)</sup> górnicze. Jednakże w omawianym rejonie nie wyklucza się możliwości drgań podłoża, spowodowanych wstrząsami pochodzenia górniczego od działalności prowadzonej w sąsiednich obszarach górniczych.

Zgodnie z prognozą sejsmiczności dla eksploatacji projektowanej w latach 2024 – 2026, w przypadku wystąpienia incydentalnych wstrząsów o znaczeniu regionalnym, możliwe jest wystąpienie drgań gruntu nie przekraczających „0” stopnia intensywności według Górniczej Skali Intensywności Drgań GSIS-2017<sup>5)</sup> - przy maksymalnym prognozowanym przyspieszeniu drgań poziomych gruntu nie przekraczającym 100 mm/s<sup>2</sup>.



6. Niniejsza informacja, wydana według stanu wiedzy na dzień 28.03.2025r., nie zastępuje uzgodnienia w trybie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 741).

**Informacja zachowuje ważność przez 1 rok od daty jej sporządzenia.**

O ile w tym czasie nie zostanie zakończony proces projektowania inwestycji zaleca się ponowne wystąpienie do przedsiębiorcy o aktualizację udzielonej informacji, z uwagi na możliwe zmiany prognoz przyszłych oddziaływań górniczych. Przedsiębiorca dopuszcza sfinansowanie zmian w projekcie w zakresie wynikającym ze zmiany prognozy wpływów górniczych, po uprzednim uzgodnieniu zmian projektowych z inwestorem.

Mierniczy Górniczy  
Dział Mierniczo-Geologiczny TMG  
STARSZY MIERNICZY GÓRNICZY MGM

*Marcin Warmons*  
.....uprawniony mierniczy górniczy.....

Geolog Górniczy  
Dział Mierniczo-Geologiczny TMG  
STARSZY GEOLOG GÓRNICZY MGG

*Stanisław Nowobilski*  
.....uprawniony geolog górniczy.....

Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego

Polska Grupa Górnicza S.A.  
Oddział WK STASZIC-WUJEK  
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
DYREKTOR KOPALNI  
KIEROWNIK RUCHU ZAKŁADU GÓRNICZEGO  
*Marek Okoń*  
.....Marek Okoń.....

**Informacja dodatkowa:**

Zabezpieczenie obiektu budowlanego przed wpływami górniczymi odpowiadającymi określonej kategorii terenu górniczego polega na zabezpieczeniu konstrukcji obiektu przed wystąpieniem w przyszłości stanu zagrażającego bezpieczeństwu konstrukcji obiektu. Zabezpieczenie konstrukcji nie zapewnia całkowitej ochrony obiektu przed jakimikolwiek uszkodzeniami wskutek oddziaływań górniczych (tzw. szkodami górniczymi). Obiekt budowlany narażony na oddziaływania eksploatacji górniczej należy zaprojektować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w zakresie budownictwa na terenach górniczych.

W przypadku realizacji inwestycji wielkopowierzchniowej lub liniowej zaleca się wystąpienie przez projektanta do przedsiębiorcy górniczego o uzupełnienie informacji o warunkach geologicznych i górniczych w postaci map izolinii prognozowanych osiadań i kategorii terenu górniczego.

Informacja dla inwestorów o podstawowych zasadach sporządzania kosztorysu różnicowego określającego wysokość odszkodowania z tytułu zwrotu kosztów zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górniczej jest dostępna na stronie internetowej PGG S.A. (<https://korporacja.pgg.pl/pozostala-dzialalnosc/likwidacja-szkod/informacja-dla-inwestorow>).

**Zalecenia:**

Z uwagi na prawo dochodzenia odszkodowania z tytułu zwrotu uzasadnionych nakładów poniesionych w związku z koniecznością wykonania odpowiednich zabezpieczeń obiektu budowlanego przed wpływami eksploatacji górniczej wynikających z niniejszej informacji prosimy o zapoznanie się z Informacją dla inwestorów o sposobie realizacji i dokumentowania robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem przed wpływami eksploatacji górniczej obiektu, w ramach budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a) ustawy Prawo budowlane (Załącznik 1).



budowlany obiektu winien zostać sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej  
sie budownictwa na terenach górniczych.

ek informacyjny wynikający z artykułu 13 RODO spełniono na stronie internetowej Polskiej Grupy Górniczej S.A.  
ce RODO, w załączniku „Szkody górnicze”

**enia pojęć** (występujących w Informacji):

odniesieniu do terenów górniczych (tj. przestrzeni objętych przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót  
niczych) stosuje się 6-cio stopniową klasyfikację terenów ze względu na wielkość deformacji powierzchni  
enu (opisywane tzw. wskaźnikami deformacji) – im większe deformacje powierzchni tym wyższa kategoria  
enu górniczego (oznaczana cyframi rzymskimi od 0 do V).

efa wychodni uskoku tektonicznego – miejsce, w którym uskok w warstwach karbońskich dochodzi do  
stw nadkładu, czyli warstw przykrywających złoża kopaliny. Uskok tektoniczny (zaburzenie polegające na  
erwaniu i przesunięciu warstw skalnych względem siebie) może sprzyjać nierównomiernościom deformacji  
wierzchni terenu (tj. obniżen terenu w formie niecek, o zasięgu wykraczającym poza kontury pól  
ploatacyjnych), a nawet powstawaniu deformacji nieciągłych.

ormacje nieciągłe – powstające zazwyczaj w sposób nagły zniekształcenia przypowierzchniowej warstwy  
ntu w postaci: zapadlisk, lejów, progów lub szczelin, których miejsca, rozmiarów i czasu wystąpienia nie  
na dokładnie określić. Źródłem zagrożenia mogą być płytko zalegające pustki poeksploatacyjne lub  
mulowanie krawędzi frontów eksploatacyjnych w wielu pokładach.

rząs pochodzenia górniczego – zjawisko dynamicznego uwolnienia energii nagromadzonej w masywie  
nym, w wyniku gwałtownego pęknięcia lub przemieszczania się warstw górotworu, towarzyszące robotom  
niczym prowadzonym w pewnych warunkach geologiczno – górniczych, mające charakter losowy (nie jest  
liwe dokładne przewidzenie energii, miejsca i czasu wystąpienia wstrząsu).

nicza Skala Intensywności Sejsmicznej GSIS – 2017 – empiryczno-pomiarowa skala makrosejsmiczna  
ocowana do celów prognozy i oceny skutków oddziaływani wstrząsów indukowanych podziemną  
ploatacją górnica, przeznaczona do stosowania w zakładach górniczych wydobywających węgiel  
ieny.

a GSIS-2017 wyróżnia siedem stopni intensywności drgań (od 0 do 6). Poszczególnym stopniom  
pisane są określone skutki oddziaływań drgań na obiekty budowlane i ludzi – im wyższy stopień  
nsywności drgań, tym poważniejszych skutków można oczekiwać. Dla budynków o konstrukcji  
ycyjnej, murowej, szkieletowo-murowej, szkieletowej, wielkoblokowej, wielkopłytowej, nie  
kraczących 12 kondygnacji, znajdujących się w dobrym stanie technicznym, drgania o intensywności  
II stopnia włącznie są całkowicie nieszkodliwe dla elementów konstrukcyjnych budynków (pierwsze  
odzenia niektórych elementów konstrukcyjnych, niezagrożające jednak stateczności całego ustroju  
ktu, mogą zostać wywołane drganiami zaliczonymi do IV stopnia intensywności). Ludzie mogą odczuwać  
nia zaliczane nawet do zerowego stopnia intensywności wg Skali GSI.

ział TMG a/a

gzemplarze mapy,  
nformacja dla Inwestorów.

WICE

ctwa

obiekty,  
nicach

giczna)

dps

EC 2025